Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «02» июня 2023 г. (протокол № 12)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «27» марта 2023 г. № 22-5-5/347 (вх. от «05» апреля 2023 г. № 05/04/23-3) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчетам: № 170/17-48/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022 и № 170/17-56/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718) в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 41/2023 от «05» мая 2023 г. г.) Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчетам: № 170/17-48/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022 и № 170/17-56/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022 были выявлены нарушения требований ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По состоянию на «04» мая 2023 г. Оценщик направил Заказчику оценки и в Ассоциацию исправленные Отчеты № 170/17-48/2 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 24.04.2023 и № 170/17-56/2 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 24.04.2023.

«30» мая 2023 г. исправленные Отчеты № 170/17-48/2 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 24.04.2023 и № 170/17-56/2 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 24.04.2023 были направлены Ассоциацией в Службу анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «30» мая 2023 г. № 30/05-1.

В соответствии с п. 37. Приказа № 718 смягчающими обстоятельствами являются

в том числе:

- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе;
- иные обстоятельства, признанные смягчающими по мнению членов дисциплинарного комитета.

В случаях возможности устранения нарушений до вынесения решения дисциплинарным комитетом член саморегулируемой организации оценщиков вправе предоставить результаты исправления нарушений для рассмотрения дисциплинарным комитетом с подтверждением уведомления заявителя, заказчика оценки, юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков ЦБ РФ (Банк России) исх. от «27» марта 2023 г. № 22-5-5/347 (вх. от «05» апреля 2023 г. № 05/04/23-3) на действия Пискарева Алексея Николаевича (реестровый № 2944 от 17.09.2021) по Отчетам: № 170/17-48/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022 и № 170/17-56/1 «Об определении справедливой стоимости 100% доли уставного капитала ООО «Самара-строй» для целей определения стоимости чистых активов фонда» от 16.12.2022.

2. Слушали: жалобу Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от «07» апреля 2023 г. № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) на нарушение Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат <u>только факты, указанные в жалобе</u>.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 42/2023 от «11» мая 2023 г.) изложенные в жалобе с приложениями Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от 07.04.2023 № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии нарушений Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры, указанных в данной Жалобе с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении жалобы Фомичева Анатолия Сергеевича исх. от «07» апреля 2023 г. № б.н. (вх. от «12» апреля 2023 г. № 12/04/23-2) на нарушение Селясиной Еленой Николаевной (реестровый № 2552 от 26.06.2018) требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Типовых правил профессиональной этики оценщиков и Правил деловой и профессиональной этики Ассоциации при оказании услуг по Отчету № 485-11/17 от 07.11.2017 об оценке квартиры.

3. Слушали: дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.2019) за нарушение требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

«24» мая 2023 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) было принято решение о применении в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.2019) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок 9 дней с 24.05.2023.

В соответствии с п. 80. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" решение о прекращении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности принимается дисциплинарным комитетом саморегулируемой организации оценщиков.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Ляндрес Ольги Георгиевны (реестровый № 2665 от 14.03.201) и восстановить её право на осуществление оценочной деятельности со **02.06.2023.**